



PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN DAN
PENELITIAN PENGEMBANGAN DAERAH

Jln. UripSumohardjo No. 269 Makassar, Telp. (0411) 453 486 Kode pos 90231

HARGA PERKIRAAN SENDIRI
OWNER ESTIMATE

Sub Kegiatan : PEMELIHARAAN/REHABILITASI GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN LAINNYA
Pekerjaan : BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN
Kebutuhan : BAPPELITBANGDA PROV. SULSEL
Jumlah Pagu : Rp 195.000.000
(Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Rupiah)
Sumber Dana : APBD - BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH
Lokasi : Makassar, Prov. Sulsel
Tahun Anggaran : 2023

Setelah dilakukan analisis Harga Satuan dan Hasil Survey Harga Pasaran, maka diperoleh Harga Perkiraan Sendiri (HPS) sebagai berikut :

NO.	Kode Rekening	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN (Rp)	Jumlah Harga (Rp.)
	5.1.02.03.03.0001	BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR (PEMELIHARAAN TOILET LT. 1)				194.880.000,00
		Pemeliharaan/Rehabilitasi Toilet Kantor Banpeltitbangda				
		<i>Deskripsi Pekerjaan Pekerjaan :</i>				
1		PEKERJAAN KESIAPAN				
		Pengukuran kembali & Persiapan alat kerja	1,00	LS	1.100.000,00	1.100.000,00
		Pengadaan K3 Konstruksi	1,00	LS	1.268.000,00	1.268.000,00
2		PEKERJAAN PEMBONGKARAN				
		Pembongkaran rapih plafond eksisting	23,8	m2	13.898,75	330.790,25
		Pembongkaran rapih rangka plafond eksisting	23,8	m3	15.697,50	373.600,50
		Pembongkaran keramik eksisting	23,8	m4	32.775,00	780.045,00
		Pembongkaran dinding pas 1/2 bata eksisting	22,50	m5	30.030,00	675.675,00
		Pembongkaran kloset, urinoir & wastafel eksisting	6,00	bh	150.000,00	900.000,00
		Angkut hasil bongkaran ke luar lokasi	1,00	LS	1.000.000,00	1.000.000,00
3		PEKERJAAN DINDING				
		Kolom Praktis Ukuran 8x8				
		Beton camp 1 cp:2pp:3kr	0,2	M3	1.038.237,80	207.647,56
		Pembesian Beton	76,6	Kg	21.089,63	1.615.465,66
		Bekisting	0,6	M2	258.048,50	154.829,10
		Ringbalk ukuran 8x15 cm				
		Beton camp 1 cp:2pp:3kr	0,1	M3	1.038.237,80	103.823,78
		Pembesian Beton	31,4	Kg	21.089,63	662.214,38
		Bekisting	2,7	M2	264.948,50	715.360,95
		Balok Latel ukuran 8x15 cm				
		Beton camp 1 cp:2pp:3kr	0,1	M3	1.038.237,80	103.823,78
		Pembesian Beton	17,8	Kg	21.089,63	375.395,41
		Bekisting	1,5	m2	264.948,50	397.422,75
		Meja Wastafel				
		Beton camp 1 cp:2pp:3kr	0,2	M3	1.038.237,80	207.647,56
		Pembesian Beton	2,8	Kg	21.089,63	59.050,96
		Bekisting	0,9	M2	264.948,50	238.453,65
		Pas. Dinding Bata Ringan Tebal	31,6	M2	149.469,00	4.723.220,40
		Pas. Granit Dinding 60x60 cm Glossv	95,4	M2	472.494,11	45.075.938,09
		Pas. Batu Alam Andesit 30x30 cm	26,4	M2	516.054,72	13.623.844,61
		Pas. Wall Panel WPC	12,5	M2	986.077,72	12.325.971,50
		Pss. Cermin Bulat ambient Light LED Strip	2,0	BH	500.000,00	1.000.000,00
4		PEKERJAAN LANTAI				
		Urugan Pasir Bawah Lantai	3,7	M3	264.098,00	977.162,60
		Lantai Rapat Beton Tebal 8 cm	1,5	M2	1.038.238,00	1.557.357,00
		Lantai Granit ukuran 60x60 cm Glosv	23,0	M2	311.966,00	7.175.218,00
		Batu Koral Putih	30,0	BH	22.000,00	660.000,00
5		PEKERJAAN PLAFOND				
		Pas. Rangka plafond hollow zinalume, modul 60x60 cm	21,9	M2	139.523,75	3.055.570,13
		Pas. Plafond gypsum 9mm	21,9	M2	73.577,00	1.611.336,30
6		PEKERJAAN PINTU				
		Pas. Kusen Pintu Kayu Klas 1 Bavam	0,09024	M3	27.873.125	2.515.270,80
		Pas. Daun Pintu Kayu Klas 1 Bavam	12,968	M2	1.638.812	21.252.114,02
		Pas Engsel Pintu Stainless Steel, ex. Solid	30,00	Bh	79.818,00	2.394.540,00
		Pas. Kunci Tanam pintu Stainlees Steel Komplit ex Solid	8,00	Bh	500.566,00	4.004.528,00
		Pas. Door Closer ex Solid	5,00	Bh	505.707,00	2.528.535,00
		Pas. Door Stopper	5,00	Bh	136.476,00	682.380,00
7		PEKERJAAN ELEKTRIKAL				
		Pek. Instalasi Titik Nyalaa	17,00	Titik	152.375,00	2.590.375,00
		Pas. Lampu Downlight 15 Watt Inbow ex, Philips 4000 K	10,00	Bh	130.000,00	1.300.000,00
		Pas. Lampu Strip LED warna Putih	44,80	M	22.000,00	985.600,00
		Pas. Stop Kontak Dinding Ex Architec	2,00	Bh	85.000,00	170.000,00
		Pas. Saklar 2 gang ex Architec	5,00	Bh	85.000,00	425.000,00
		Pas. Exhaust Fan ex Panasonic	5,00	Bh	650.000,00	3.250.000,00
8		PEKERJAAN FINISHING				
		Pek. Pengecatan Plafond	21,90	M2	52.468,18	1.149.053,14
9		PEKERJAAN PLUMBING				
		Pek. Instalasi Alr Bersih				
		Pek. Pipa PVC AW Air Bersih	25,70	M	27.704,00	711.992,80
		Pek Kran Tembok	3,00	Bh	130.813,00	392.439,00
		Pek Kran Wastafel	2,00	Bh	654.063,00	1.308.126,00

Pek. Instalasi Air Kotor					
	Pas. Wastafel duduk ex. American Standard	2,00	Bh	2.789.590,00	5.579.180,00
	Pas. Urinoir ex American Standard	3,00	Bh	1.983.711,00	5.951.133,00
	Pas. Floor Drain Stainless Steel	5,00	Bh	366.476,00	1.832.380,00
	Pas. Pipa PVC AW. Air Kotor 3	15,60	Bh	93.676,00	1.461.345,60
Pek. Instalasi Disposasi Padat					
	Pas. Kloset Duduk ex. American Standard	3,00	Bh	2.871.608,00	8.614.824,00
	Pas Selamng Cebok ex. American Standard	3,00	Bh	200.000,00	600.000,00
	Pas Kran Cabang Closet	3,00	Bh	130.813,00	392.439,00
	Pas Pipa PVC AW. Air Kotor 3	8,45	M	109.977,00	929.305,65
10	PERJAJAN AKHIR				
	Pembersihan Lokasi Pekerjaan	1,00	LS	1.494.000,00	1.494.000,00
				Jumlah	175.569.425,93
				PPN 11%	19.312.636,85
				Total	194.882.062,79
				Pembulatan	194.880.000,00


Terbilang : **Seratus Sembilan Puluh Empat Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah**

Harga tersebut sudah termasuk pajak-pajak

Makassa 10 Mei 2023

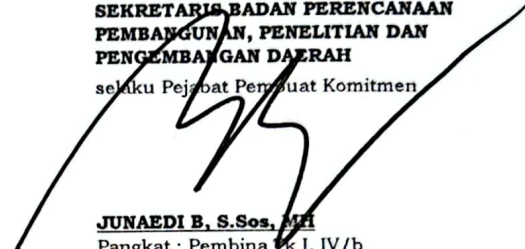
**KEPALA BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN,
PENELITIAN DAN PENGEMBANGAN DAERAH**

selaku Pejabat Pembuat Komitmen


Dr. SETIAWAN ASWAD, M.Dev.Plg
Pangkat : Pembina Utama Muda, IV/b
NIP. 19730825 199203 1 002

**SEKRETARIS BADAN PERENCANAAN
PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN
PENGEMBANGAN DAERAH**

selaku Pejabat Pembuat Komitmen


JUNAEDI B. S.Sos. MFI
Pangkat : Pembina Tk I, IV/b
NIP. 19760601 200604 1 017