



**PEMERINTAH PROVINSI SULAWESI SELATAN**  
**BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN, PENELITIAN DAN**  
**PENGEMBANGAN DAERAH**  
**(BAPPELITBANGDA)**

Jln. Urip Sumohardjo No. 269 Makassar, Telp. (0411) 451 486 Makassar 90231

**BERITA ACARA PENYELESAIAN PEKERJAAN**  
 Nomor : 933/3827/VII/2023

Pada hari ini, Jumat tanggal Dua Puluh Delapan bulan Juli tahun Dua Ribu Dua Puluh Tiga, yang bertanda tangan dibawah ini :

Disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**

1. Nama : **ANGGRIANI, ST., MT**  
 Jabatan : Sekretaris Bappelitbangda Prov. Sulsel  
 Alamat : Jl. Jend. Urip Sumohardjo No. 269 Makassar

Disebut sebagai **PIHAK KEDUA**

2. Nama : **EDI DAMIS**  
 DIREKTUR : **CV FARID ATHALLAH**  
 Alamat : JL. TASISO KOMP. LOMPOE MAS 2 BLOK B KAB. PARE PARE

Berdasarkan Surat Perintah Kerja (SPK) Kepala Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah Provinsi Sulawesi Selatan Nomor: 027/3920/BAPPELITBANDA, tanggal 27 Juni 2023, PIHAK KEDUA telah menyelesaikan Pekerjaan dengan menyerahkan sebagai berikut :

| NO.      | KODE REKENING            | URAIAN BARANG/PEKERJAAN   | SAT. | VOLUME | HARGA SATUAN | JUMLAH                |
|----------|--------------------------|---|------|--------|--------------|-----------------------|
|          | <b>5.1.02.03.03.0001</b> | <b>BELANJA PEMELIHARAAN BANGUNAN GEDUNG-BANGUNAN GEDUNG TEMPAT KERJA-BANGUNAN GEDUNG KANTOR (PEMELIHARAAN TOILET LT. 1)</b> |      |        |              | <b>191.300.000,00</b> |
|          |                          | <b>Pemeliharaan/Rehabilitasi Toilet Kantor Bappelitbangda</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | <i>Deskripsi Pekerjaan Pekerjaan :</i>  |      |        |              |                       |
| <b>1</b> |                          | <b>PEKERJAAN KESIAPAN</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Pengukuran kembali & Persiapan alat kerja   | LS   | 1,00   | 550.000,00   | 550.000,00            |
|          |                          | Pengadaan K3 Konstruksi   | LS   | 1,00   | 1.295.000,00 | 1.295.000,00          |
| <b>2</b> |                          | <b>PEKERJAAN PEMBONGKARAN</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Pembongkaran rapih plafond eksisting  | m2   | 23,80  | 13.990,00    | 332.962,00            |
|          |                          | Pembongkaran rapih rangka plafond eksisting   | m3   | 23,80  | 15.690,00    | 373.422,00            |
|          |                          | Pembongkaran keramik eksisting  | m4   | 23,80  | 32.775,00    | 780.045,00            |
|          |                          | Pembongkaran kramik eksisting   | m4   | 23,80  | 32.775,00    | 780.045,00            |
|          |                          | Pembongkaran dinding pas 1/2 bata eksisting   | m5   | 22,50  | 33.300,00    | 749.250,00            |
|          |                          | Pembongkaran kloset, urinoir & wastafel eksisting   | bh   | 6,00   | 165.500,00   | 993.000,00            |
|          |                          | Angkut hasil bongkaran ke luar lokasi   | LS   | 1,00   | 1.110.000,00 | 1.110.000,00          |
| <b>3</b> |                          | <b>PEKERJAAN DINDING</b>  |      |        |              |                       |
|          |                          | <b>Kolom Praktis Ukuran 8x8</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Beton camp 1 cp:2pp:3kr   | M3   | 0,20   | 1.152.400,00 | 230.480,00            |
|          |                          | Pembesian Beton   | Kg   | 76,60  | 23.400,00    | 1.792.440,00          |
|          |                          | Bekisting   | M2   | 0,60   | 285.975,00   | 171.585,00            |
|          |                          | <b>Ringbalk ukurang 8x15 cm</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Beton camp 1 cp:2pp:3kr   | M3   | 0,10   | 1.152.400,00 | 115.240,00            |
|          |                          | Pembesian Beton   | Kg   | 31,40  | 23.400,00    | 734.760,00            |
|          |                          | Bekisting   | M2   | 2,70   | 285.975,00   | 772.132,50            |
|          |                          | <b>Balok Latel ukuran 8x15 cm</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Beton camp 1 cp:2pp:3kr   | M3   | 0,10   | 1.152.400,00 | 115.240,00            |
|          |                          | Pembesian Beton   | Kg   | 17,80  | 23.400,00    | 416.520,00            |
|          |                          | Bekisting   | m2   | 1,50   | 28.975,00    | 43.462,50             |
|          |                          | <b>Meja Wastafel</b>  |      |        |              |                       |
|          |                          | Beton camp 1 cp:2pp:3kr   | M3   | 0,20   | 1.152.400,00 | 230.480,00            |
|          |                          | Pembesian Beton   | Kg   | 2,80   | 23.400,00    | 65.520,00             |
|          |                          | Bekisting   | M2   | 0,90   | 285.975,00   | 257.377,50            |
|          |                          | Pas. Dinding Bata Ringan Tebal  | M2   | 31,60  | 165.910,00   | 5.242.756,00          |
|          |                          | Pas. Granit Dinding 60x60 cm Glossy   | M2   | 95,40  | 524.900,00   | 50.075.460,00         |
|          |                          | Pas. Batu Alam Andesit 30x30 cm   | M2   | 26,40  | 573.000,00   | 15.127.200,00         |
|          |                          | Pas. Wall Panel WPC   | M2   | 12,50  | 1.095.000,00 | 13.687.500,00         |
|          |                          | Pss. Cermin Bulat ambien Light LED Strip  | BH   | 2,00   | 555.000,00   | 1.110.000,00          |
| <b>4</b> |                          | <b>PEKERJAAN LANTAI</b>   |      |        |              |                       |
|          |                          | Urugan Pasir Bawah Lantai   | M3   | 3,70   | 293.125,00   | 1.084.562,50          |
|          |                          | Lantai Rapat Beton Tebal 8 cm   | M2   | 1,50   | 1.152.400,00 | 1.728.600,00          |
|          |                          | Lantai Granit ukuran 60x60 cm Glosy   | M2   | 23,00  | 345.975,00   | 7.957.425,00          |
|          |                          | Batu Koral Putih  | BH   | 30,00  | 24.420,00    | 732.600,00            |
| <b>5</b> |                          | <b>PEKERJAAN PLAFOND</b>  |      |        |              |                       |
|          |                          | Pas. Rangka plafond hollow zinalume, modul 60x60 cm   | M2   | 21,90  | 154.871,00   | 3.391.674,90          |
|          |                          | Pas. Plafond gypsum 9mm   | M2   | 21,90  | 81.670,00    | 1.788.573,00          |
| <b>6</b> |                          | <b>PEKERJAAN PINTU</b>  |      |        |              |                       |



|                   |   |       |       |               |                       |
|-------------------|---|-------|-------|---------------|-----------------------|
|                   | Pas. Kusen Pintu Kayu Klas 1 Bayam                      | M3    | 0,09  | 30.939.168,00 | 2.791.950,52          |
|                   | Pas. Daun Pintu Kayu Klas 1 Bayam                       | M2    | 12,97 | 1.830.181,00  | 23.733.787,21         |
|                   | Pas Engsel Pintu Stainless Steel, ex. Solid             | Bh    | 30,00 | 88.598,00     | 2.657.940,00          |
|                   | Pas. Kunci Tanam pintu Stainlees Steel Komplit ex Solid | Bh    | 8,00  | 555.628,00    | 4.445.024,00          |
|                   | Pas. Door Closer ex Solid                               | Bh    | 5,00  | 561.334,00    | 2.806.670,00          |
|                   | Pas. Door Stopper                                       | Bh    | 5,00  | 151.450,00    | 757.250,00            |
| <b>7</b>          | <b>PEKERJAAN ELEKTRIKAL</b>                             |       |       |               |                       |
|                   | Pek. Instalasi Titik Nyala                              | Titik | 17,00 | 169.136,00    | 2.875.312,00          |
|                   | Pas. Lampu Downlight 15 Watt Inbow ex, Philips 4000 K   | Bh    | 10,00 | 144.300,00    | 1.443.000,00          |
|                   | Pas. Lampu Strip LED warna Putih                        | M     | 44,80 | 24.900,00     | 1.115.520,00          |
|                   | Pas. Stop Kontak Dinding Ex Architec                    | Bh    | 2,00  | 24.490,00     | 48.980,00             |
|                   | Pas. Saklar 2 gang ex Architec                          | Bh    | 5,00  | 94.350,00     | 471.750,00            |
|                   | Pas. Exhaust Fan ex Panasonic                           | Bh    | 5,00  | 721.500,00    | 3.607.500,00          |
| <b>8</b>          | <b>PEKERJAAN FINISHING</b>                              |       |       |               |                       |
|                   | Pek. Pengecatan Plafond                                 | M2    | 21,90 | 58.239,00     | 1.275.434,10          |
| <b>9</b>          | <b>PEKERJAAN PLUMBING</b>                               |       |       |               |                       |
|                   | <b>Pek. Instalasi Alir Bersih</b>                       |       |       |               |                       |
|                   | Pek. Pipa PVC AW Air Bersih                             | M     | 25,70 | 30.750,00     | 790.275,00            |
|                   | Pek Kran Tembok   | Bh    | 3,00  | 145.200,00    | 435.600,00            |
|                   | Pek Kran Wastafel                                       | Bh    | 2,00  | 726.000,00    | 1.452.000,00          |
|                   | <b>Pek. Istalasi Alir Kotor</b>                         |       |       |               |                       |
|                   | Pas. Wastafel duduk ex. Americand Standard              | Bh    | 2,00  | 1.952.700,00  | 3.905.400,00          |
|                   | Pas. Urinoir ex American Standard                       | Bh    | 3,00  | 2.201.900,00  | 6.605.700,00          |
|                   | Pas. Floor Drain Stainless Steel                        | Bh    | 5,00  | 406.788,00    | 2.033.940,00          |
|                   | Pas. Pipa PVC AW. Air Kotor 3                           | Bh    | 15,60 | 103.980,00    | 1.622.088,00          |
|                   | <b>Pek. Instalasi Disposal Padat</b>                    |       |       |               |                       |
|                   | Pas. Kloset Duduk ex. American Standard                 | Bh    | 3,00  | 3.187.500,00  | 9.562.500,00          |
|                   | Pas Selanmg Cebok ex. American Standard                 | Bh    | 3,00  | 222.000,00    | 666.000,00            |
|                   | Pas Kran Cabang Closet                                  | Bh    | 3,00  | 145.200,00    | 435.600,00            |
|                   | Pas Pipa PVC AW. Air Kotor 3                            | M     | 8,45  | 103.980,00    | 878.631,00            |
| <b>10</b>         | <b>PERJAAN AKHIR</b>                                    |       |       |               |                       |
|                   | Pembersihan Lokasi Pekerjaan                            | LS    | 1,00  | 1.049.000,00  | 1.049.000,00          |
| <b>Jumlah</b>     |   |       |       |               | <b>191.302.164,73</b> |
| <b>Total</b>      |   |       |       |               | <b>191.302.164,73</b> |
| <b>Pembulatan</b> |   |       |       |               | <b>191.300.000,00</b> |

**Terbilang : Seratus Sembilan Puluh Satu Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah**

PIHAK PERTAMA telah menerima hasil pelaksanaan pekerjaan sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK)/Surat Pesanan (SP) dalam keadaan "BAIK" selanjutnya dapat ditindak lanjuti sesuai ketentuan yang berlaku.


Demikian Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

PIHAK PERTAMA  
SEKRETARIS BAPPELITBANGDA PROV. SULSEL



ANGGRIANI, ST., MT  
Pangkat : Pembina, IV/a  
NIP. 19851028 200901 2 003

PIHAK KEDUA  
CV FARID ATHALLAH



EDI DAMIS  
DIREKTUR